Tours

Les Tourettes

2 156 habitants *(Insee, RP DIAF, 2020)*

Atouts et défis

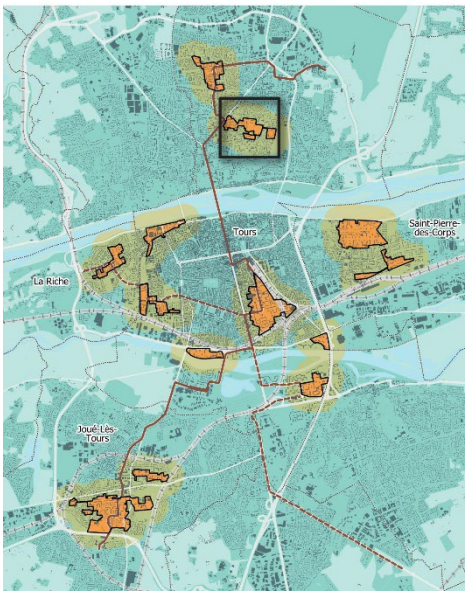
Atouts

À compléter.

Défis

À compléter.

TOURS
LES TOURETTES



Priorités

À compléter.

Source : Ville de Tours, direction de la cohésion sociale, Diagnostic et préconisations pour les quartiers du contrat de ville Engagements 2030

POPULATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LES TOURETTES (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre d'habitants en 2020	**2 156**	**42 724**	**137 850**	**298 041**
Évolution 2014-2020	*7,4%*	*-4,6%*	*1,3%*	*2,1%*
Part de femmes en 2020	**53,4%**	**53,7%**	**53,7%**	**53,0%**
Évolution 2014-2020	*-1,2*	*-0,4*	*-0,3*	*-0,2*
Part des étrangers en 2020	**15,9%**	**23,8%**	**9,0%**	**7,5%**
Évolution 2014-2020	*8,4*	*5,1*	*1,5*	*1,3*
Part des personnes de moins de 25 ans en 2020	**42,9%**	**38,1%**	**34,8%**	**31,6%**
Évolution 2014-2020	*3,6*	*0,8*	*-0,5*	*-0,6*
Part des personnes de 65 ans et plus en 2020	**9,8%**	**16,3%**	**18,6%**	**20,8%**
Évolution 2014-2020	*-0,7*	*1,5*	*0,8*	*1,8*
Indice de vieillesse en 2020	**22,8**	**42,9**	**53,6**	**65,9**
Évolution 2014-2020	*-3,9*	*3,2*	*3,0*	*6,6*

MÉNAGES ET FAMILLES *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LES TOURETTES (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes par ménage en 2020	**2,4**	**2,1**	**1,7**	**1,9**
Évolution 2014-2020 (en %)	*7,2%*	*-1,2%*	*-3,0%*	*-2,9%*
Part des personnes seules parmi les habitants en 2020	**14,7%**	**23,2%**	**32,8%**	**24,3%**
Évolution 2014-2020	*-1,3*	*1,6*	*2,6*	*2,1*
Part des familles avec enfant(s) parmi les habitants en 2020	**72,6%**	**61,5%**	**42,0%**	**48,4%**
Évolution 2014-2020	*7,4*	*1,1*	*-1,1*	*-1,0*
Part des familles monoparentales parmi les habitants en 2020	**31,8%**	**24,7%**	**13,0%**	**11,9%**
Évolution 2014-2020	*1,8*	*2,3*	*0,6*	*0,8*
Part des familles nombreuses parmi les ménages en 2020	**11,6%**	**10,0%**	**3,5%**	**4,5%**
Évolution 2014-2020	*3,3*	*1,1*	*-0,3*	*-0,2*

SCOLARITÉ ET FORMATION *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LES TOURETTES (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE
Part des enfants de 2 à 11 ans scolarisés en 2020	**84,4%**	**87,1%**	**84,8%**	**86,0%**
Évolution 2014-2020	*2,8*	*1,9*	*0,6*	*0,2*
Part des jeunes de 15 à 24 ans scolarisés en 2020	**59,9%**	**63,6%**	**75,2%**	**73,1%**
Évolution 2014-2020	*7,9*	*4,1*	*0,0*	*0,3*
Part des personnes titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**36,8%**	**40,2%**	**23,0%**	**23,4%**
Évolution 2014-2020	*-6,1*	*-6,0*	*-5,6*	*-4,9*
Part des femmes parmi les personnes titulaires du DNB ou sans diplôme en 2020	**64,0%**	**61,5%**	**60,8%**	**60,5%**
Évolution 2014-2020	*1,6*	*2,5*	*-0,1*	*0,4*
Part des personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**36,2%**	**32,8%**	**57,2%**	**54,5%**
Évolution 2014-2020	*4,6*	*4,3*	*5,3*	*4,9*
Part des femmes parmi les personnes de niveau BAC ou plus en 2020	**54,4%**	**54,7%**	**53,4%**	**53,6%**
Évolution 2014-2020	*-2,9*	*-1,7*	*-0,6*	*-0,6*

ACTIVITÉ ET EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LES TOURETTES (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de personnes en âge de travailler (15-64 ans) en 2020	**1 301**	**25 701**	**92 554**	**189 475**
Évolution 2014-2020	*-3,1%*	*-6,7%*	*0,8%*	*0,1%*
Part des femmes parmi les personnes en âge de travailler en 2020	**53,8%**	**52,7%**	**51,8%**	**51,9%**
Évolution 2014-2020	*-1,7*	*-0,3*	*-0,4*	*-0,2*
Part des personnes en emploi en 2020	**50,8%**	**45,8%**	**58,5%**	**61,8%**
Évolution 2014-2020	*-3,8*	*-1,3*	*1,8*	*1,2*
Part des personnes en emploi parmi les femmes en 2020	**47,3%**	**43,5%**	**56,3%**	**59,9%**
Évolution 2014-2020	*-5,8*	*-1,5*	*1,8*	*1,4*
Part des chômeurs en 2020	**31,8%**	**31,8%**	**16,8%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*3,2*	*-0,8*	*-1,2*	*-0,5*
Part des chômeuses parmi la population active féminine en 2020	**33,4%**	**32,3%**	**16,8%**	**14,4%**
Évolution 2014-2020	*3,1*	*0,1*	*-0,8*	*-0,2*
Part des personnes âgées de 15 à 24 ans au chômage en 2020	**46,7%**	**42,8%**	**26,4%**	**25,8%**
Évolution 2014-2020	*-12,6*	*-6,0*	*-1,7*	*-2,0*
Part des personnes âgées de 55 à 64 ans au chômage en 2020	**17,8%**	**23,4%**	**12,1%**	**9,9%**
Évolution 2014-2020	*0,6*	*2,3*	*1,3*	*0,5*

CONDITION D'EMPLOI *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LES TOURETTES (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des salariés de 15 ans ou plus à temps partiel en 2020	**17,7%**	**28,3%**	**19,7%**	**18,7%**
Évolution 2014-2020	*-8,8*	*1,2*	*-1,5*	*-1,0*
Part des femmes à temps partiel parmi les femmes salariées en 2020	**26,8%**	**38,9%**	**26,3%**	**26,4%**
Évolution 2014-2020	*-11,2*	*1,1*	*-2,4*	*-2,0*
Part des personnes occupant un emploi précaire en 2020	**20,3%**	**28,3%**	**20,8%**	**16,9%**
Évolution 2014-2020	*-1,5*	*4,3*	*0,9*	*0,6*

CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LES TOURETTES (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part d'ouvriers et d'employés chez les actifs de 15 à 64 ans en 2020	**67,3%**	**71,0%**	**46,1%**	**46,1%**
Évolution 2014-2020	*-4,0*	*-2,3*	*-2,5*	*-2,4*
Part de professions intermédiaires en 2020	**17,3%**	**15,5%**	**27,0%**	**27,8%**
Évolution 2014-2020	*-0,5*	*0,7*	*1,4*	*0,5*
Part de chefs d'entreprise, de cadres et professions intellectuelles supérieures en 2020	**8,5%**	**7,5%**	**24,5%**	**24,1%**
Évolution 2014-2020	*2,6*	*0,3*	*0,8*	*1,7*
Actifs non rattachés à une CSP (n'ayant jamais travaillé) en 2020	**6,9%**	**6,0%**	**2,5%**	**2,0%**
Évolution 2014-2020	*1,9*	*1,4*	*0,3*	*0,2*

LIEU DE TRAVAIL ET MOBILITÉ *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LES TOURETTES (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des actifs occupés de 15 ans ou plus travaillant en dehors de leur commune de résidence en 2020	**33,3%**	**47,5%**	**36,3%**	**58,9%**
Évolution 2014-2020	*-1,9*	*-1,5*	*-1,4*	*-0,2*
Part des ménages possédant une voiture ou plus en 2020	**66,3%**	**58,9%**	**68,5%**	**77,7%**
Évolution 2014-2020	*-4,1*	*-1,8*	*0,1*	*0,1*
Part des actifs utilisant la marche à pied pour se rendre au travail en 2020	**6,0%**	**9,0%**	**12,4%**	**7,7%**
Évolution 2014-2020	*-1,7*	*-0,7*	*-1,2*	*-0,8*
Part des actifs utilisant un 2-roues (motorisé ou non) pour se rendre au travail en 2020	**7,3%**	**6,9%**	**8,9%**	**6,8%**
Évolution 2014-2020	*-1,3*	*-0,2*	*0,2*	*0,2*
Part des actifs utilisant une voiture pour se rendre au travail en 2020	**59,2%**	**54,7%**	**53,3%**	**66,4%**
Évolution 2014-2020	*0,4*	*-1,8*	*-1,4*	*-1,2*
Part des actifs utilisant les transports en commun pour se rendre au travail en 2020	**25,5%**	**27,2%**	**22,4%**	**15,8%**
Évolution 2014-2020	*3,4*	*3,6*	*2,6*	*1,7*

LOGEMENT *Source : Insee, Recensement (DIAF)*	LES TOURETTES (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Part des logements vacants en 2020	**9,8%**	**8,7%**	**10,1%**	**8,2%**
Évolution 2014-2020	*1,4*	*1,2*	*0,8*	*0,4*
Part des locataires d'un logement HLM loué vide en 2020	**79,8%**	**75,7%**	**26,0%**	**22,4%**
Évolution 2014-2020	*13,3*	*2,5*	*-1,4*	*-0,5*
Part des logements occupés par leurs propriétaires en 2020	**10,8%**	**12,0%**	**32,7%**	**45,6%**
Évolution 2014-2020	*-10,6*	*-3,0*	*-1,0*	*-0,9*
Part des résidences principales d'une et deux pièces en 2020	**7,8%**	**28,1%**	**38,8%**	**27,7%**
Part des résidences principales de cinq pièces ou plus en 2020	**25,6%**	**13,4%**	**16,7%**	**28,0%**
Nombre moyen de pièces par logement en 2020	**3,8**	**3,2**	**3,1**	**3,6**
Part des ménages occupant leur résidence principale depuis 10 ans ou plus en 2020	**35,5%**	**42,9%**	**32,9%**	**41,5%**
Évolution 2014-2020	*-6,7*	*1,3*	*-1,7*	*-0,9*

PARC LOCATIF SOCIAL *Source : DDT 37, RPLS, 2020*	LES TOURETTES (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Nombre de logements locatifs sociaux en 2020	838	15 910	19 586	34 481
Taux de logements vacants	3,4%	2,7%	2,8%	2,6%
Taux de logements vacants de plus de 3 mois	0,4%	1,0%	0,7%	0,7%
Taux de mobilité (ménages emménagés au cours des 12 derniers mois)	11,2%	9,4%	10,2%	10,1%
Durée d'occupation moyenne des logements (en années)	11,0	11,7	10,4	10,2
Loyer médian (en €/m²/mois)	5,11	5,24	5,37	5,33
Loyer moyen (en €/m²/mois)	5,18	4,96	5,62	5,52
Âge moyen du parc de logements (en années)	54,0	49,2	42,0	40,0
Part des logements dont le DPE "énergie" est compris entre A et D	85,3%	93,5%	92,1%	90,9%
Part des logements dont le DPE "GES" est compris entre A et D	28,7%	33,4%	47,4%	48,0%

OCCUPANTS DU PARC SOCIAL *Source : USH Centre Val de Loire, OPS 2020*	LES TOURETTES (QP ÉLARGI)	13 QPV TMVL	TOURS	TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE
Taux de réponse à l'enquête OPS	84,8%	78,2%	82,5%	82,9%
Indice de vieillesse	28,0	43,1	38,6	38,2
Nombre moyen de personnes par ménage	2,3	2,1	2,0	2,1
Part des personnes seules	40,0%	47,4%	50,2%	47,2%
Part des couples avec enfant(s)	18,1%	16,9%	15,6%	16,7%
Part des familles monoparentales	26,7%	19,5%	18,5%	20,2%
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	12,5%	10,1%	8,1%	8,2%
Part des familles monoparentales (3 enfants ou plus) parmi les familles nombreuses	50,0%	36,4%	34,3%	34,7%
Part des ménages percevant moins de 60% des plafonds d'accès au parc social	67,7%	72,6%	65,8%	62,5%
Part des ménages percevant entre 60 et 100% des plafonds d'accès au parc social	26,9%	21,9%	22,4%	29,0%
Part des ménages percevant 100% ou plus des plafonds d'accès au parc social	5,5%	5,4%	11,8%	8,5%
Part des ménages bénéficiaires de l'APL	55,5%	61,8%	57,9%	53,1%

Les Tourettes : chiffres clefs

NB : les données présentées concernent un territoire plus étendu que le périmètre du QPV. Les caractéristiques et les évolutions exposées ici diffèrent de celles qui seraient décrites à l'échelle du périmètre exact du QPV.

Population : des familles avec enfant(s) sur-représentées et en nette progression

Le quartier des Tourettes est le 2e QPV dont la population est la plus dynamique (+7%), après les Rives du Cher (+9%). Alors que le nombre de personnes seules au sein de la population du quartier demeure stable, celle des familles avec enfant(s) progresse fortement (+20%). Ces dernières regroupent près de 3 habitants sur 4 (73% contre 62% en QPV). Le quartier présente l'indice de vieillesse le plus faible des 13 QPV (23 séniors pour 100 jeunes contre 39). Les personnes de moins de 25 ans représentent un peu moins d'un habitant sur deux (43% contre 38% en QPV) et les personnes de 65 ans ou plus moins d'un habitant sur 10 (contre 1 sur 6 en moyenne en QPV). Les personnes de nationalité étrangère sont sous-représentées (14% contre 24% en moyenne en QPV) mais en forte hausse (+8 points).

Formation : une scolarisation en hausse et un niveau d'études supérieur à la moyenne

Les taux de scolarisation des enfants (84%) et des jeunes (60%) sont inférieurs de 3 à 4 points à ceux observés pour l'ensemble des QPV. Ces taux sont toutefois en hausse en particulier pour les 15 à 24 ans (+8 points). La part des personnes sans diplôme ou titulaires du DNB (37%) est inférieure à la moyenne des QPV (40%) et recule au même rythme. A l'opposé, la part des personnes de niveau BAC ou plus (36%) dépasse la moyenne des QPV (33%) et progresse de façon comparable. On note une légère sur-représentation des femmes parmi les personnes sans diplôme ou titulaires du DNB (64% contre 62%).

Emploi : des taux d'emploi à temps partiel ou précaire les plus faibles parmi les QPV

La part des personnes ayant un emploi (51%) dépasse la moyenne des QPV (46%). La part des chômeurs parmi les actifs est équivalente (32%) sauf chez les 15-24 ans où elle demeure plus élevée (47% contre 43%) malgré une forte baisse (-13%). Les actifs occupés résidant aux Tourettes se distinguent par un taux d'emploi à temps partiel particulièrement faible (18%), proche de la moyenne de TMVL (19%) et en forte baisse, y compris chez les femmes. Les actifs occupés comptent également la plus faible part de personnes occupant un emploi précaire parmi les QPV, équivalente à la moyenne communale (20%).

Mobilité : un usage important de la voiture pour se rendre au travail

Bien qu'un tiers seulement des actifs résidant aux Tourettes occupe un emploi situé en dehors de la commune de Tours, le taux d'équipement automobile des ménages (66% contre 59%) et l'usage de ce mode de transport pour se rendre au travail (59% contre 55%) apparaissent plus élevés que dans les quartiers comparables. Un quart des actifs utilisent néanmoins les transports en commun (26% contre 27% en moyenne) et seulement 13% la marche à pied ou un deux-roues (16% en moyenne).

Logement : un parc ancien comptant une part élevée de grands logements

Dominé par les logements sociaux (80%), l'habitat du quartier des Tourettes comprend 20% de logements privés dont la moitié est occupé par leurs propriétaires. Le parc de logements comprend une part importante de grands logements (26%) et une part très limitée de petits logements (8%), cette répartition expliquant la forte proportion de familles nombreuses sur le quartier.

Parc locatif social : une mobilité résidentielle importante

Le parc social des Tourettes présente un taux de mobilité sensiblement plus élevé qu'en moyenne dans les QPV (11,2% contre 9,4%). Le loyer médian est proche de celui des QPV (5,11 €/m2/mois contre 5,24 €). Les occupants présentent le plus fort taux de familles monoparentales parmi les ménages (27% contre 16%) et le plus fort taux de familles monoparentales parmi les familles nombreuses (50% contre 36%). La part des ménages modestes (percevant moins de 60% des plafonds d'accès au parc social) y est cependant plus faible (68% contre 73%).

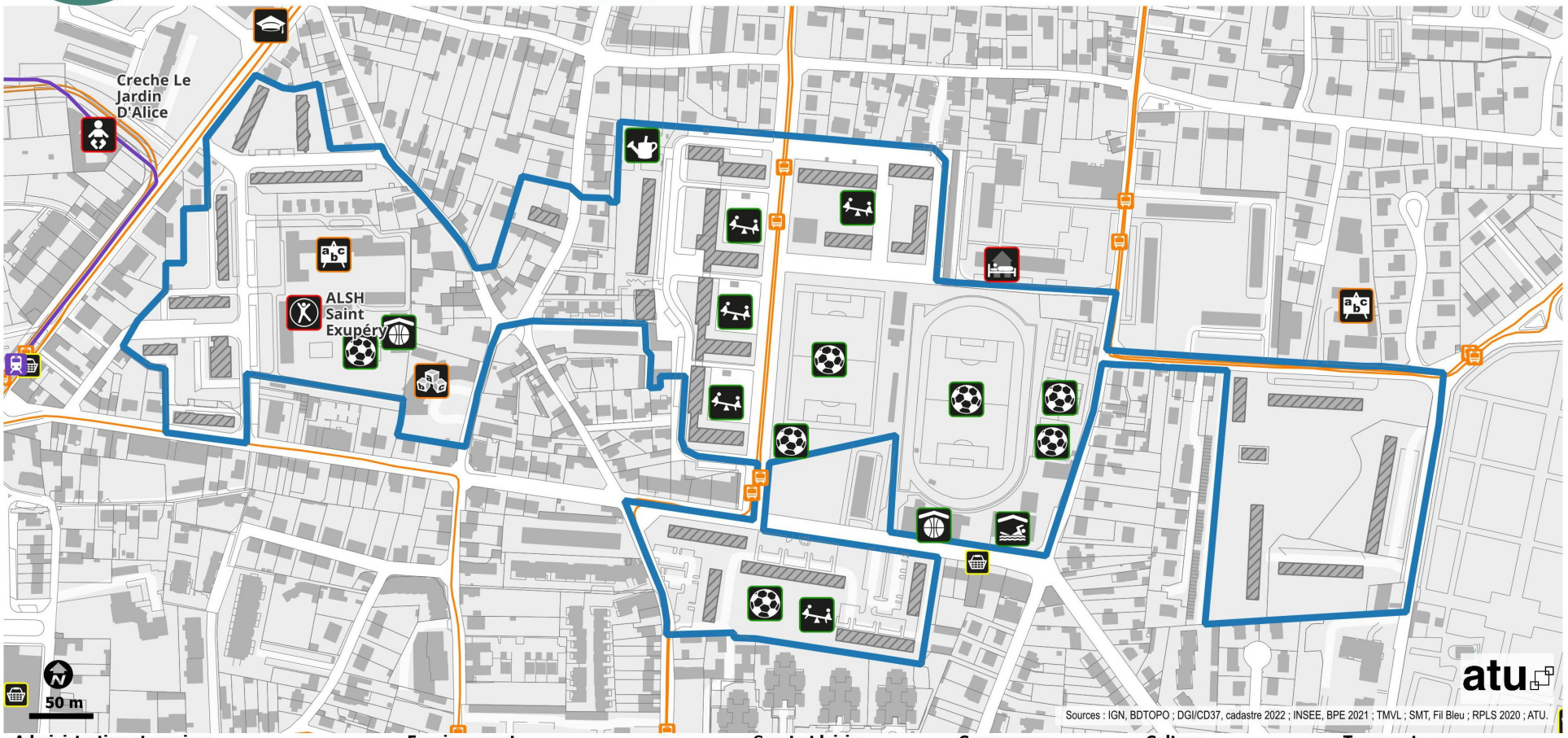
Équipements du quartier prioritaire

TOURS

LES TOURETTES

20 ha

Superficie



Administration et services
- Equipements administratifs et sociaux
- Foyer/Résidence pour étudiants ou personnes âgées
- Services de santé
- Crèche, halte garderie
- Centre de loisirs
- Espace public numérique
- Tiers-lieu

Enseignement
- École maternelle
- École élémentaire
- Collège
- Lycée
- Section d'enseignement professionnel
- Enseignement supérieur
- Formation continue

Sport et loisirs
- Patinoire
- Piscine couverte
- Salle de sport
- Terrain de sport
- Potager partagé

Commerces
- Grandes surfaces
- Commerces alimentaires
- Marché

Culture
- Lieu culturel, salle polyvalente
- Médiathèque

Transports en commun
- Gare TGV
- Gare
- Arrêt de tramway
- Arrêt de bus
- Tramway Ligne 1 existante
- Tramway Ligne 2 en projet
- Ligne de bus

Naturalité du quartier prioritaire

TOURS

LES TOURETTES

INDICATEURS DE NATURALITÉ



bâti



Imperméabilisé



Végétalisé



Température de surface le 04/07/2019

STRUCTURE VÉGÉTALE ET BÂTIE DU QUARTIER



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Périmètre du quartier prioritaire

Ilot urbain

620_C5b Numéro d'îlot urbain

Végétation

- Végétation arborée
- Végétation non arborée
- Espace non végétalisé
- Surface en eau

Hauteur du bâti

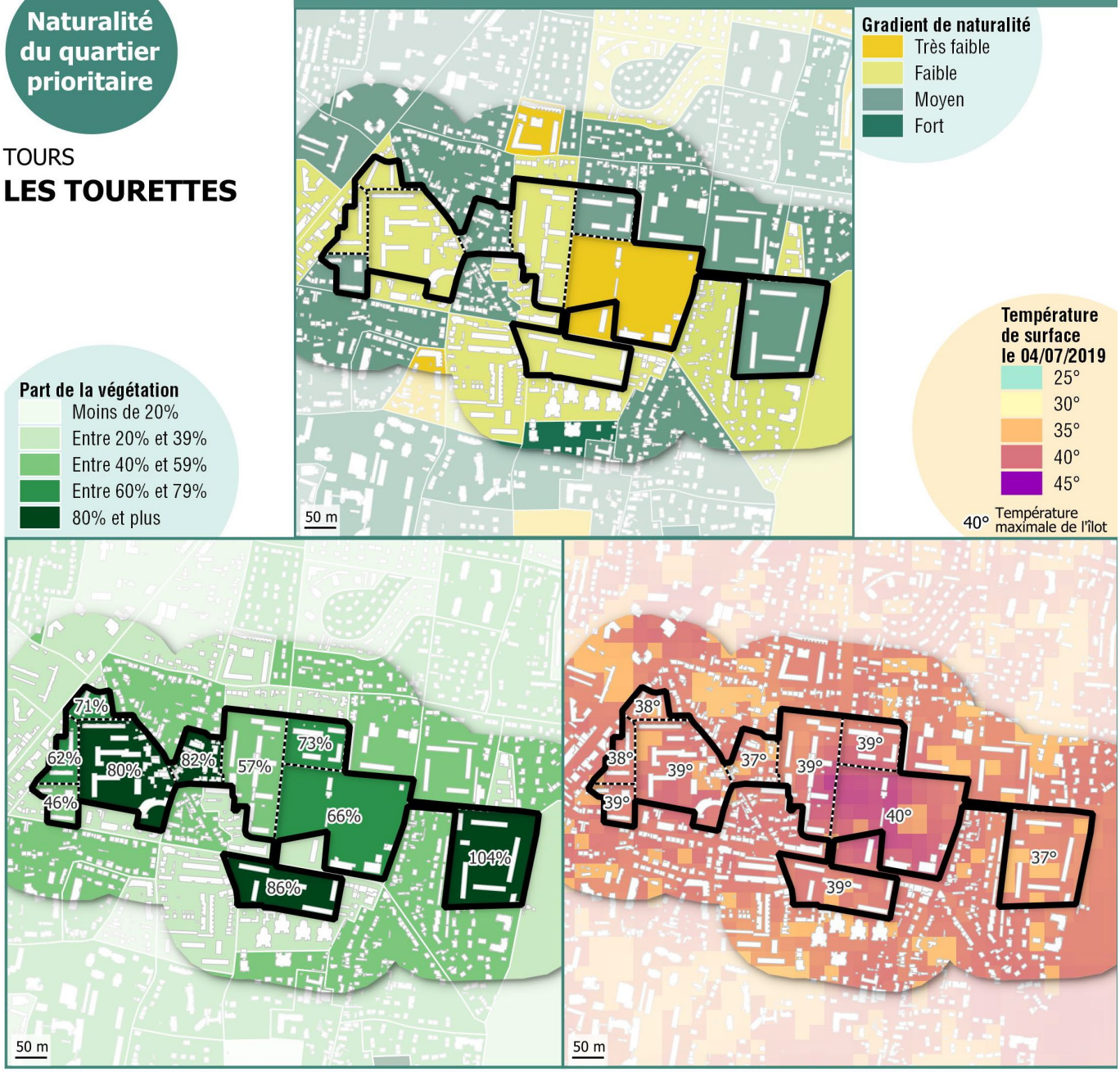
- R à R+1
- R+2 à R+4
- R+5 à R+9
- R+10 à R+14
- R+15 à R+19
- Plus de R+20

atu

Naturalité du quartier prioritaire

TOURS
LES TOURETTES

DÉTAIL PAR ÎLOTS



Sources : DGI/CD37 Cadastre 2022 ; CGET 2023 ; IGN BD TOPO 2022 ; Copernicus IMD 2018 ; Energio 2020 ; ATU Nature en Ville 2020 et 2022.

Indicateurs généraux			Naturalité			Température de surface le 04/07/2019		
Ilôt	Surface totale	Part bâti	Part imperméabilisée	Part végétalisée	Gradient de naturalité	Température minimale	Température moyenne	Température maximale
1051_C5b	1,2 ha	15 %	68 %	73 %	Moyen	38°	39°	40°
1054_C6b	1,0 ha	21 %	56 %	82 %	Moyen	35°	37°	39°
1056_D9a	3,3 ha	20 %	54 %	80 %	Faible	35°	39°	40°
1057_C5b	2,7 ha	19 %	75 %	57 %	Faible	37°	39°	42°
1070_C5b	1,9 ha	14 %	59 %	86 %	Faible	35°	39°	40°
15_C5a	0,6 ha	17 %	73 %	46 %	Moyen	39°	39°	39°
1552_C5b	3,2 ha	11 %	42 %	104 %	Moyen	34°	37°	39°
204_C5a	0,7 ha	14 %	65 %	62 %	Faible	36°	38°	39°
323_A3b	4,5 ha	6 %	62 %	66 %	Très faible	36°	40°	41°
895_C5a	0,5 ha	16 %	60 %	71 %	Faible	35°	38°	39°